



## VĮ „KELIŲ PRIEŽIŪRA“

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2018-11-

Nr. [ ]

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

### SUTIKIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI

VĮ „Kelių priežiūra“ (toliau – Įmonė), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 1 ir 2 punktais, 10 straipsnio 1 ir 2 dalimi, 19 straipsniu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, bei Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, teikia Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai ir Lietuvos Respublikos finansų ministerijai sutikimą dėl dalies Įmonės valdomo turto perdavimo Palangos miesto savivaldybei.

Prašomą perduoti nekilnojamąjį turtą šiuo metu valdo Įmonė, tačiau jis nėra naudojamas Įmonės veikloje, todėl *Įmonė pareiškia, kad sutinka*, jog šiame rašte nurodytas nekilnojamasis turtas būtų perduotas kitiems subjektams.

Įmonės vertinimu, dėl nekilnojamojo turto perdavimo kitiems subjektams Įmonės kreditoriams neatsiras jokių papildomų rizikų dėl jų galimų reikalavimų tenkinimo Įmonės lėšomis. Įmonė ruošiasi pertvarkymui į akcinę bendrovę ir užsakė viso kito Įmonės valdomo turto, į kurį nėra įtrauktas priede nurodytas prašomas perduoti turtas, nepriklausomą vertinimą. 2018 m. rugsėjo 28 d. nepriklausomas turto vertintojas UAB „Jungtinis verslas“, juridinio asmens kodas 300096943, atliko turto vertinimą, kurio metu nustatė, kad Įmonės valdomo turto 2018 m. rugpjūčio mėn. 1 d. (t. y. turto vertinimo diena) bendra rinkos vertė 124 222 735 Eur (vienas šimtas dvidešimt keturi milijonai du šimtai dvidešimt du tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt penki eurai), mokėtinų sumų ir įsipareigojimų rinkos vertė 9 066 237 Eur (devyni milijonai šešiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai trisdešimt septyni eurai), t. y. Įmonė šiuo metu turi ir po pertvarkymo veiksianti „Kelių priežiūra“, AB turės pakankamai turto ir lėšų kreditorinių reikalavimų tenkinimui.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, VĮ „Kelių priežiūra“ sutinka su žemiau nurodyto turto, kurio bendra likutinė vertė 2018 m. spalio 31 d. yra 70 521,36 Eur, perdavimu Palangos miesto savivaldybei:

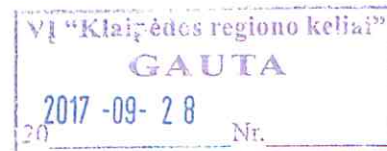
1. Pastatą – pirtį (unikalus Nr. 2597-4001-5019), bendras plotas 218,53 m<sup>2</sup>, registro įrašo Nr. 44/1023089, adresu Vytauto g. 14, Palangos miestas.
2. Kitus statinius (inžinerinius) – kiemo aikštelę 969,89 m<sup>2</sup> ploto (unikalus Nr. 4400-1800-9813), adresu Vytauto g. 114, Palangos miestas.

VĮ „Kelių priežiūra“ generalinis direktorius

Darius Aleknavičius

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	VĮ „Kelių priežiūra“ Centrinė būstinė 232112130, I.Kanto g. 23, LT-44296 Kaunas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	KP SUTIKIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2018-11-23 Nr. SD-1367 (1.16.E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2018-11-23 Nr. 1-11292
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Aleknavičius, Generalinis direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,ALEKNAVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2018-11-23 14:57:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2018-11-23 14:57:41 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-06-06 12:06:11 – 2023-06-05 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ernesta Matusevičienė, Biuro administratorė, Administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ERNESTA MATUSEVIČIENĖ, mobile signature, Tele2 LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2018-11-23 15:13:17 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2018-11-23 15:13:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-06-08 19:09:18 – 2021-06-07 19:09:18
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 11:15:19 iki 2019-01-04 11:15:19
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokobit ADoc v1.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-11-23 16:09:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2018-11-23 16:09:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL SUTIKIMO PERIMTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ VYTAUTO G. 114, PALANGOJE

2017 m. rugsėjo 28 d. Nr. T2-223  
Palanga

*P. R. Kasparauskas*  
*[Signature]*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą (unikalus Nr. 2597-4001-5019, pažymėjimas plane 3L1p, bendras plotas 218,53 kv. m) ir kiemo aikštelę (unikalus Nr. 4400-1800-9813, pažymėjimas plane b2, plotas 969,89 kv. m), esančius Vytauto g. 114, Palangoje, savarankiškai savivaldybės funkcijai – socialinių paslaugų planavimui ir teikimui, socialinių paslaugų įstaigų steigimui, išlaikymui ir bendradarbiavimui su nevyriausybinėmis organizacijomis, įgyvendinti.

2. Įgalinti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti su šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perėmimu ir perdavimu susijusius dokumentus.

Meras



*[Signature]*

Šarūnas Vaitkus

*[Handwritten mark]*

**VĮ „KELIŲ PRIEŽIŪRA“  
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS  
FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI**

2018 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6 ir 7 punktais bei atsižvelgdamas į 2017 m. rugsėjo 28 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T2-223 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Vytauto g. 114, Palangoje“, 2018 m. sausio 25 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T2-10 „Dėl sutikimo perimti trumpalaikį materialųjį turtą, esantį Vytauto g. 114, Palangoje“, 2017 m. spalio 17 d. Valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. 1 ir 2017 m. gruodžio 8 d. Valstybės įmonės „Kelių priežiūra“ Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti įmonės trumpalaikio materialiojo turto nustatymo aktą Nr. 2:

**1. P r i p a ž į s t u :**

1.1. nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ „Kelių priežiūra“ (toliau – Įmonė) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Palangoje, Vytauto g. 114:

1.1.1 pastatą – pirtį (kadastrinės bylos Nr.25/47958, registro Nr. 44/1023089, unikalus Nr. 2597-4001-5019, pažymėjimas plane 3L1p, bendras plotas 218,53 m<sup>2</sup>);

1.1.2 kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (kadastrinės bylos Nr.25/47958, registro Nr. 44/1023089, unikalus Nr. 4400-1800-9813, pažymėjimas plane b2, plotas 969,89 m<sup>2</sup>);

1.2. nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Įmonės patikėjimo teise valdomą trumpalaikį materialųjį turtą:

1.2.1. dušo kabina (1 vnt.), kodas – 34/0289, įsigijimo savikaina – 0 Eur;

1.2.2. roletai (9 vnt.), kodas – 34/0290, įsigijimo savikaina – 0 Eur;

1.2.3. garažas (1 vnt.), kodas – 34/0291, įsigijimo savikaina – 0 Eur;

1.2.4. židinytis (1 vnt.), kodas – 34/0292, įsigijimo savikaina – 0 Eur.

2. S i ū l a u perduoti šio įsakymo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytą valstybės turtą Palangos miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

3. Į p a r e i g o j u :

3.1. laikinai einantį Klaipėdos padalinio direktorių Vytautą Gružą parengti su šio įsakymo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodyto valstybės turto perdavimu susijusius dokumentus;

3.2. sekretorę Akvilę Birbilaitę su šiuo įsakymu supažindinti atsakingus asmenis.

4. P a v e d u įsakymo vykdymo kontrolę Turto ir technikos departamento direktoriui Manfredui Zubrickui.

Generalinis direktorius

Darius Aleknavičius

Parengė

Techninio ir projektų rengimo skyriaus vyresnioji specialistė

Vita Surdokienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ „Kelių priežiūra“ Klaipėdos padalinys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-04-20 12:41 Nr. V-58
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Akvilė Birbilaitė Sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-04-20 12:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-04-20 12:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-23 09:24 - 2019-11-23 09:24
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Aleknavičius Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-04-20 12:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-04-20 12:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas	2017-06-06 13:52 - 2019-06-06 13:52
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	iSign.lt ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2018-05-02 10:54 nuorašą suformavo Vita Surdokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Pripažinto nereikalingu arba netinkamu  
(negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto  
nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos  
aprašo  
1 priedas

VALSTYBĖS ĮMONĖ „KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI“  
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO  
TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. spalio 17 d. Nr. 1  
Klaipėda  
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ direktoriaus 2017 m. spalio 9 d.  
įsakymu Nr. V1-31, \_\_\_\_\_

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

iš komisijos pirmininko **Vytauto Gružo** direktoriaus pavaduotojo kelių priežiūrai, \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigų pavadinimas, darbovietė)

narių:

**Loretos Tamašauskienės** vyriausiosios buhalterės ir \_\_\_\_\_

**Aurimo Alūzos** bendrojo skyriaus viršininko, \_\_\_\_\_

dirbančių valstybės įmonėje „Klaipėdos regiono keliai“. \_\_\_\_\_

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: **pastatas – pirtis** ir kiti statiniai (inžineriniai) - **kiemo aikštelė** \_\_\_\_\_

2. Identifikavimo duomenys: **Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 114,** \_\_\_\_\_  
(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

**pastato – pirties bendras plotas 218,53 m<sup>2</sup>, unikalus Nr. 2597-4001-5019, pažymėjimas plane – 3L1p, turto  
likutinė vertė 2017 m. spalio 1 d. 71 425,66 Eur, kadastrinės bylos Nr. 25/47958, registro Nr.44/1023089,  
kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo aikštelė, plotas 969,89 m<sup>2</sup>, unikalus Nr. 4400-1800-9813, pažymėjimas  
plane – b2, kadastrinės bylos Nr. 25/47958, registro Nr. 44/1023089.** \_\_\_\_\_

3. Kadastro duomenų bylos numeris **25/47958** \_\_\_\_\_

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas \_\_\_\_\_  
**Registro įrašo Nr.44/1023089 Registrų centro Klaipėdos filialas.** \_\_\_\_\_

5. Žemės sklypas (plotas (arais)) **Palangos m. savivaldybėje registruotas 12,85 a ploto žemės  
sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0028:217, unikalus Nr. 4400-1468-3782, kuris valdomas pagal 2008 m.  
sausio 16 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr.(4.12.)Ž1-6.** \_\_\_\_\_

6. Kiti duomenys apie turtą \_\_\_\_\_

## 7. Turto būklė \_\_\_\_\_

Pastato - pirties turto būklė – gera. \_\_\_\_\_

Kiemo aikštelės (kiti statiniai (inžineriniai)) turto būklė – gera. \_\_\_\_\_

## Komisijos pasiūlymai \_\_\_\_\_

Turtas (pastatas – pirtis ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė) kuris randasi Palangos miesto savivaldybės teritorijoje nėra naudojamas įmonės tiesioginėje veikloje, remiantis LR susisiekimo ministerijos raštu (dėl nekilnojamo turto Palangoje Vytauto g. 114) siūloma Turtą perduoti Palangos miesto savivaldybei

Komisijos pirmininkas \_\_\_\_\_

(parašas)

Nariai: \_\_\_\_\_

(parašas)

(parašas)

Vytautas Gružas \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)

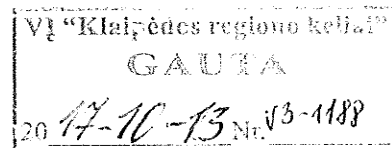
Loreta Tamašauskienė \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)

Aurimas Alūza \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)





**LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA  
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS**

VĮ „Klaipėdos regiono keliai“

Nr. (3.42E)2E- 2216

2017-10-09

Nr. V2-915

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN**

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) išnagrinėjo valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ 2017-10-09 raštą Nr. V2-915 „Dėl nenaudojamo nekilnojamojo turto perdavimo“ ir informuoja, jog neprieštarauja, kad rašte minima pirtis (unikalus numeris – 2597-4001-5019) ir kiemo aikštelė (unikalus numeris – 4400-1800-9813) būtų perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn, kai minimas nekilnojamas turtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos patvirtinimo“, nuostatomis, bus pripažintas **nereikalingu**.

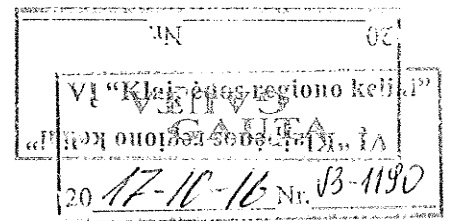
Atkreipiame dėmesį į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl minėto nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn galės būti rengiamas tik Palangos miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, kuriame būtų nurodytas norimas perimti valstybės turtas.

Atsižvelgiant į tai, kad norimas perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypas nuosavybės teise priklauso valstybei ir valstybės įmonė „Klaipėdos regiono keliai“ jį nuomoja pagal 2008-01-16 sudarytą valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. (4.12.) Ž1-6, Kelių direkcija mano, kad jo perdavimo klausimai savivaldybės nuosavybėn turėtų būti sprendžiami tik tada, kai rašte nurodytas nekilnojamas turtas – pirtis ir kiemo aikštelė – bus perduotas savivaldybės nuosavybėn.

L. e. p. direktoriaus pavaduotojas, laikinai  
einantis direktoriaus pareigas

Eduardas Grinaveckas

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. [rasa.cesnuleviciene@lakd.lt](mailto:rasa.cesnuleviciene@lakd.lt)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Valstybės įmonei „Klaipėdos regiono  
keliai“

2017-10-16 Nr. 2-3490

I

Nr.

Kopija  
Palangos miesto savivaldybei

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PALANGOJE, VYTAUTO G. 114

Palangos miesto savivaldybė (toliau – savivaldybė) 2017 m. rugsėjo 22 d. raštu Nr. (4.12)-D12, 262 „Dėl pastato Vytauto g. 114, Palangoje, perdavimo“ (toliau – raštas) kreipėsi į Lietuvos Respublikos susisiekimo ministeriją (toliau – ministerija) su prašymu apsvarstyti galimybę perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią, šiuo metu valstybės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Palangoje, Vytauto g. 114 (pastatą, kurio unikalus numeris – 2597-4001-5019, ir kiemo aikštelę, kurios unikalus numeris – 4400-1800-9813), Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Ministerija iš esmės neprieštarauja rašte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimui savivaldybei, tačiau atkreipia dėmesį, kad pagal galiojantį teisinį reglamentavimą sprendimą dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu priima šio valstybės turto valdytojas.

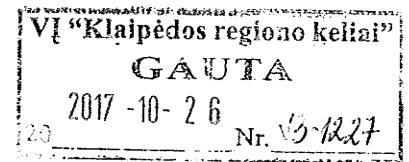
Pažymėtina, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punkto, 26 straipsnio 4 dalies ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 11.5 papunkčio nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančios nekilnojamosios daiktai savivaldybių nuosavybėn perduodami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu, po to, kai šis turtas valstybės turto valdytojo sprendimu yra pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti (sprendimai dėl valstybės nekilnojamųjų daiktų pripažinimo nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti turi būti suderinti su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju). Kartu su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektu, be kita ko, turi būti teikiamas valstybės turto valdytojo,

kurio prašoma perduoti jo patikėjimo teise valdomą turtą, sutikimas (Aprašo 11.2 papunktis) ir paaiškinimas, kuriuo pagrindžiama būtinybė perduoti valdomą valstybės turtą kitiems subjektams (Aprašo 11.9 papunktis), taip pat Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išvada, įvertinanti dėl dalies valstybės įmonės turto perdavimo kitiems subjektams kylančią riziką tenkinti valstybės įmonės kreditorių reikalavimus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto arba valstybės įmonės lėšomis (Aprašo 11.9 papunktis).

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome valstybės įmonei „Klaipėdos regiono keliai“ įvertinti nekilnojamojo turto poreikius, apsvarstant galimybę perduoti rašte nurodytą turtą savivaldybei, ir apie priimtus sprendimus informuoti ministeriją ir savivaldybę.

Ministerijos kanclerė

Inga Černiuk



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Valstybės įmonei  
Klaipėdos regiono keliai  
El. p.: [keliai@klrk.lt](mailto:keliai@klrk.lt)  
[r.kasparaviciute@klrk.lt](mailto:r.kasparaviciute@klrk.lt)

2017-10-24 Nr. (15.1-51)-SK4-12419  
[ 2017-10-18 Nr. SK3-24292-101

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas, vadovaudamasi Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250, išnagrinėjo Valstybės įmonės Klaipėdos regiono keliai 2017 m. spalio 18 d. elektroniniu paštu pateiktą turto valdytojo sprendimo projektą.

Informuojame, kad iš esmės neprieštaraujame valstybės nekilnojamojo turto: pastato – pirties (unikalus numeris – 2597-4001-5019, bendras plotas – 218,53 kv. metro) ir kitų inžinerinių statinių – kiemo aikštelės (unikalus numeris 4400-1800-9813) esančių, Palangos miesto savivaldybėje, Palangoje, Vytauto g. 114 pripažinimui nereikalingais valstybės funkcijoms atlikti ir šio nekilnojamojo turto perdavimui Palangos miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas ir bendradarbiavimas su nevyriausybinėmis organizacijomis).

Tačiau atkreipiame dėmesį, kad įsakymo preambulėje reikėtų vadovautis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu. Taip pat, manytumėme, kad preambulėje minimas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ yra perteklinis ir jo vartoti nereikėtų.

Pažymime, kad finansų ministras 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111 patvirtino Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklės, todėl visi sprendimai, susiję su valstybės nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimo juo, įskaitant valstybės nekilnojamojo turto perdavimą savivaldybių nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms atlikti, turi būti derinami per VTIPS.

Valstybės nekilnojamojo turto strategijos  
departamento l.e.p. direktorius

Marius Kliokys

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Evaldas Žoštautas, tel. (8-5) 268 49 43, el. p.: [Evaldas.Zostautas@turtas.lt](mailto:Evaldas.Zostautas@turtas.lt)

Valstybės įmonė  
Kęstutčio g. 45  
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT  
120210411

100 Atkurtai  
Lietuvai

## PAŽYMA

Data: 2018.09.27 Nr.:

Vilnius

Vl „Kelių priežiūra“  
GAUTA

2018 -09- 27

Nr. GD-3048 (1.18.E)

Dėl Vl "Kelių priežiūra" priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Palangos miesto savivaldybės administracija, BĮ nuo 2018.05.21. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamas pastatas	0 m <sup>2</sup> , Vl "Kelių priežiūra" (laisva)	2597-4001-5019			Prekybos ir paslaugų	Vytauto g. 114, Palanga, Palangos m. sav.
Negyvenamas pastatas	218,53 m <sup>2</sup> , Vl "Kelių priežiūra" (patikėjimas)	2597-4001-5019	218,53		Prekybos ir paslaugų	Vytauto g. 114, Palanga, Palangos m. sav.
Kiti statiniai (inžineriniai)	0/1 Vl "Kelių priežiūra" (laisva)	4400-1800-9813			Kiti inžiner. statin.	Vytauto g. 114, Palanga, Palangos m. sav.
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Vl "Kelių priežiūra" (patikėjimas)	4400-1800-9813		1 /1	Kiti inžiner. statin.	Vytauto g. 114, Palanga, Palangos m. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Palangos miesto savivaldybės administracija, BĮ:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, BĮ

Valstybės įmonė Turto bankas, Vl

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Palangos miesto savivaldybės administracija, BĮ:
Valstybės įmonė Turto bankas, Vl	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Palangos miesto savivaldybės administracija, BĮ:

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Palangos miesto savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Palangos miesto savivaldybės administracija, BĮ	Turto gavėjas turi būti Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343	Atsižvelgta	

**Dokumento duomenys**

Dokumento registracijos data 2018-09-27 ir Nr. GD-3078 (1.18.E)

Dokumento duomenys		
Objektas	Gaunamas dokumentas	
Reg. nr.	GD-3078 (1.18.E)	
Užregistravo	Dangira Gališanskienė	
Papildoma informacija	Dokumentas užregistruotas DVS „Kontora“.	
Bendra informacija		
Registras	GD - GD - Gautų dokumentų registras	
Byla	[2018] 1.18.E-Įmonės susirašinėjimo su įmonėmis, įstaigomis, institucijomis finansų ir turto valdymo klausimais dokumentai	
Reg. data	2018-09-27	
Eil. Nr.	3078	
Dok. data	2018-09-27	
Dok. Nr.	00	
Gavimo būdas	6 - Elektroninis paštas	
Rūšis	7 - Pažyma	
Turinys		
Būsena	Užregistruota DVS	
Antraštė	Dėl VĮ "Kelių priežiūra" priklausančio objekto ir/ar jo dalies perdavimo nuosavybės teise	
Pastabos		
Lapų sk./Priedo lapų sk.		
Elektroninis (su kvalifikuotais el. parašais/pažangiais el. parašais)	Ne	
Konfidencialus	Ne	
Susiję subjektai		
Sudarytojas	112021042 - Turto bankas, VĮ	
Patikslinimas		
Nukreipta	3103 - Daiva Vaitkevičienė	
Kiti sudarytojai		
EilNr		
Paskirtis		
Terminas iki		
Atsakyta data/Nr.		
Atsakymas į data/Nr.		
Failai		
Reg. Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis
F-68819	2018-09-27 NR. GD-3078.pdf	Taip



**Dokumento duomenys**

Dokumento registracijos data 2018-09-27 ir Nr. GD-3078 (1.18.E)

**Ryšių duomenys**

Reg. Nr.	Objekto tipas	Ryšio tipas	Objekto informacija	Susijęs asmuo
F-68819	Failas		2018-09-27 NR. GD-3078.pdf, ver.: 1, data: 2018-09-27, Reg. data: 2018-09-27, reg. nr: GD-3078 (1.18.E), Gaunamas dokumentas	Dangira Gališanskienė

**Rezoliucijų duomenys**

Duomenų nėra.

**Pavedimų duomenys**

Reg. Nr.	Reg. data	Turinys	Būklė	Kuratorius	Vykdytojai
Duomenų nėra.					

**Veiklos žurnalo duomenys**

Data	Tipas	Subjektas	Aprašymas	Autorius
Duomenų nėra.				

**Pateikimų duomenys**

Subjektas	Pastabos
Duomenų nėra.	

## Ilgalaikio turto kortelė

**Inventorinis numeris** 0103-00071  
**Pavadinimas** Pirtis (Ūkinis pastatas 3L1p)  
**Padalinys** VRKLKRKT Kretingos KT  
**Atsakingas asmuo** 100 Saulius Bendikas  
**Įsigijimo data** 1980.12.01  
**Pirkta iš**  
**Amortizacijos skaičiavimo pradžios data** 1981.01.01  
**Pagrindinių priemonių grupė** 12100-50/7 Pastatai per 50 metus  
**Metinis nusidėvėjimo procentas** 2.0000 **VAS** 0.0000

	<b>Pradinės vertės sąskaita</b>	<b>Sukaupto nusidėvėjimo sąskaita</b>	<b>Išlaidų sąskaita</b>	<b>Nusidėvėjimo iš pelno sąskaita</b>
	12100	12170	600427	542
<b>VAS</b>				

	<b>Pradinė vertė</b>	<b>Sukauptas nusidėvėjimas</b>	<b>Likutinė vertė</b>
	108516.62	37995.26	70521.36
<b>VAS</b>	108516.62	37995.26	70521.36